

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJ. REMONTU HEŁMU WIEŻY I WYMIANY JEGO POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ POKRYCIA BOCZNYCH ANEKSÓW KOŚCIOŁA W CZEMPINIU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień, działka nr 239 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Czempień – miasto 301102_4 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : Czempień 0001 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI : 239

ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Przemysław Szymanowski	upr. bud. nr 1650 / 94 / Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o, zaśw. konserw. Zabytków nr 5/1998	PROJEKTANT ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH	01. 10. 2023 r.	
mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o	PROJEKTANT ELEMENTÓW ARCHITEKTURY		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu		
1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2	Spis treści – zawartości projektu zagospodarowania terenu	str. 2
3	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 3
4	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 7
5	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 9
II. Część opisowa		
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 10
2	Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.	str. 10
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	str. 10
4	Zestawienie powierzchni.	str. 12
5	Inne informacje i dane. (<i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i>)	str. 12
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 13
7	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 13
8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 13
III. Część rysunkowa		
1	Projekt zagospodarowania terenu	str. 15

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Nr ewid. 1650/94/Le

Leszno, dnia 31 stycznia 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1, §6
ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lute-
go 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334
z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że
Pan

PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 18 września 1965r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywani
samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

oraz

kierownika budowy i robót

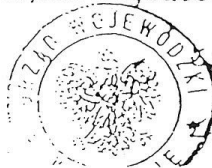
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pan PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem lin
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowy
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektoniczn
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zago
podarowanie działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techn-
icznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

- 1/ Przemysław Szymanowski
ul. Zielona 1
64-000 Kościan
- 2/ a/a



upoważnienia Wojewody
Zenon Mazurek
Ca Dyrektora Wydziału

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Państwowej Służby Ochrony Zabytków
w Lesznie
64-100 Leszno, Pl. Komenskigo 6
tel. 20-63-83. tel./fax 20-22-83
Fax 004107597

WOPSOZ - 102/9/98

Leszno, dnia 30.09.1998 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 5 /1998r.

Na podstawie art. 217 par. 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i par. 17, 18 i 20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. O zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55), stwierdzam, że:

Pan(i) mgr inż PRZEMYSŁAW SZYMANOWSKI

urodzony(a) w dniu 18.09.1965 r. w Kościanie

zamieszkały(a) w Kościanie ul. Zielona 1

posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjnej kierowania i nadzorowania prac w specjalności konstrukcyjnej przy zabytkach nieruchomości w ramach posiadanych uprawnień projektanta kierownika budowy i robót, zawartych w decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie nr ewid. 1650/94/Lo z dnia 31.01.1994 r

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:
1. Pan Przemysław Szymanowski

2. a/a

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Aleksander Starzyński

opłatę skarbową w wysokości
3,00 zł. skasowano na wniosku



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 22 /2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 24 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



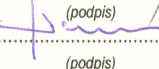


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Magdalena Bolanowska | 64-100 Leszno, ul. Łużycka 18 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-RIC-C7C-MSQ *

Pan Przemysław Szymanowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5063/01
adres zamieszkania ul. Podgórna 17, 64-000 Kościan
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/24/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0641**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0641-8B9D-4421-C85Y-D8CY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.34, ust.3d, p.3 , oświadczam, że:

Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji :

Projekt remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła w Czempiniu,

zlokalizowanego w Czempiniu na działce nr 239 w powiecie kościańskim dla inwestora :

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu
ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r poz. 682) oświadczam, że kościół jest generalnie obiektem nieogrzewanym i takim ma pozostać. **Dodatkowo nie ma możliwości podłączenia go do istniejącej sieci ciepłowniczej.** Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kościan, dnia 01. 10. 2023 r.

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. nr 1650 / 94 / Lo
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b/o
zaśw. konserw. zabytków nr 5/1998

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1333).

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu.

- Obiekt : **KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W CZEMPINIU**
- Temat : **PROJEKT REMONTU HEŁMU WIEŻY I WYMIANY JEGO POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ POKRYCIA BOCZNYCH ANEKSÓW**
- Lokalizacja : ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień, powiat kościański, działka nr 239 ;
- Branża : **Architektoniczna i budowlano - konstrukcyjna ;**
- Inwestor : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Czempiniu
ul. Kościelna 1, 64 – 020 Czempień

2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka o numerze geodezyjnym 239 znajduje się w centrum miasta Czempinia przy ul. Kościelnej. Działka ma dość nieregularny kształt. W jej środkowej części umiejscowiony jest budynek kościoła katolickiego. Jest to budynek trójnawowy z dostawioną od zachodu wieżą, będącą przedmiotem niniejszego opracowania, oraz z transeptem i prezbiterium z zakrystią od wschodu. Kościół jest usytuowany dłuższym bokiem równolegle do ulicy Kościelnej. Na terenie za kościołem od strony wschodniej już na sąsiedniej działce znajduje się budynek plebani. Od strony północnej na terenie przyległym znajduje się budynek przedszkola. Część tego budynku znajduje się na przedmiotowej działce o numerze 239, ale większa część jest usytuowana już na sąsiedniej nieruchomości. Budynek kościoła otoczony jest utwardzoną drogą procesyjną, natomiast działka w większości jest otoczona murem murywanym ogrodzeniem. Na teren przykościelny można dostać się poprzez wejścia (furtki) i wjazdy (brama) oznaczone na mapie numerem 4. Obszar pomiędzy drogą procesyjną a ogrodzeniem oraz kościołem to teren biologicznie czynny, pokryty zielenią niską, a także wysokimi drzewami. Budynek kościoła posiada przyłącza wodociągowe i energetyczne oraz telekomunikacyjne. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej. W terenie rozpatrywanej działki nie ma innej wbudowanej podziemnej infrastruktury technicznej oraz nad budynkiem nie występują napowietrzne linie energetyczne. Teren działki nieznacznie opada w kierunku południowym.

3. Projektowane zagospodarowania działki :

Projektowane prace związane z remontem hełmu wieży wraz z wymianą jego pokrycia dachowego oraz wymianą pokrycia bocznych aneksów kościoła nie spowodują zmiany zagospodarowania działki oraz jej sposobu użytkowania. W niniejszej dokumentacji nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania działki ani budowy przyłączy. Nie

projektuje się także żadnej rozbudowy obiektu ani rozbiórek innych budynków.

Zatem zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

3.1. Usytuowanie budynku

Kościół pw. Św. Michała Archanioła, będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest mniej więcej w centralnej części działki. Jest on usytuowany w odległościach wahających się między ok. 4 do ok. 14 m od granicy działki, tylko jeden narożnik budynku jest w odległości ok. 3 m od granicy. Budynek składa się z nawy głównej oraz dwóch naw bocznych, transeptu oraz prezbiterium z zakrystią. Od strony zachodniej znajduje się reprezentacyjna strzelista wieża z dwoma bocznymi aneksami. Pod wieżą znajduje się kruchta, przez którą prowadzi wejście główne do kościoła.

Wysokość do kalenicy nawy głównej kościoła od poziomu terenu to ok. 18,50 m. Wysokość wieży do poziomu góry stropu nad ostatnią kondygnacją wieży to 29,50 m. Wysokość całkowita wieży do góry iglicy zwieńczonej ozdobnym krzyżem to ok. 54,0 m. Budynek w rzucie ma kształt zbliżony do prostokąta z wyodrębnionym prezbiterium, oraz wieżą z dwoma bocznymi aneksami. Zaburzenie kształtu spowodowane jest również przyporami ścian nawy kościoła. Jego maksymalne wymiary sięgają ok. 25,5 x 44,0 m.

3.2. Komunikacja

Działka posiada dostęp od drogi publicznej poprzez bramy i furtki w ogrodzeniu. Dojście do budynku kościoła poprzez utwardzony teren otaczający kościół.

3.3. Miejsca postojowe

Nieruchomość nie posiada miejsc postojowych, działka zabudowana jest zlokalizowanym w środkowej części kościołem. Pozostała powierzchnia działki to utwardzona droga procesyjna oraz powierzchnia biologicznie czynna. Na sąsiedniej działce 236/3 znajduje się parking miejski.

3.4. Zielen

Między ogrodzeniem działki a okalającą budynek kościoła drogą procesyjną oraz między nią kościołem znajduje się powierzchnia biologicznie czynna – teren zieleni z trawnikiem i niską roślinnością oraz pojedynczymi wysokimi drzewami.

3.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na terenie działki przy bramie w ogrodzeniu znajduje się kontener do gromadzenia odpadów stałych i surowców wtórnych.

3.6. Istniejąca i projektowana infrastruktura

- Instalacja wodociągowa – do budynku kościoła, od strony wschodniej przy prezbiterium doprowadzone jest przyłącze do sieci wodociągowej ;
- Kanalizacja sanitarna – nie występuje na terenie nieruchomości. Budynek kościoła nie posiada przyłącza do sieci kanalizacyjnej;
- Energia elektryczna – budynek kościoła posiada podziemne przyłącze energetyczne, zlokalizowane od strony wschodniej przy prezbiterium. Na terenie działki, tuż przy bramie znajduje się również słup oświetleniowy do którego dołączona jest napowietrzna linia energetyczna ;
- Instalacja teletechniczna – budynek kościoła posiada podziemne przyłącze teletechniczne, zlokalizowane od strony zachodniej przy wieży ;
- Wody opadowe i roztopowe – poprzez rynny i rury spustowe do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej ;
- Instalacja gazowa – nie występuje na terenie nieruchomości. Budynek kościoła nie posiada przyłącza do sieci gazowej.

4. Zestawienie powierzchni Zagospodarowania Terenu :

- Powierzchnia działki nr 166 :	2330 m ² ,
- Powierzchnia zabudowy kościoła :	869,5 m ² ,
- Powierzchnia zabudowy części budynku przedszkola znajdującej się na działce o nr 239	10,0 m ² ,
- Powierzchnia utwardzona działki:	732,7 m ² ,
- Powierzchnia biologicznie czynna :	717,8 m ² .

5. Inne informacje i dane :

a. Zgodność z ustaleniami prawa miejscowego:

Remont hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów nie wpływa na ustalenia planu miejscowego.

b. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Na działce o numerze ewidencyjnym 239, położonej w Czempiniu znajduje się budynek kościoła, będący przedmiotem niniejszego opracowania, **który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2624/A, zgodnie z decyzją z 29 sierpnia 1997 roku.** W związku z powyższym działalność inwestycyjna przy remoncie kościoła wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie ewentualnych prac ziemnych na obiekty zabytkowe lub archeologiczne należy przerwać prace i zawiadomić konserwatora zabytków oraz zabezpieczyć teren.

c. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Oddziaływanie projektowanego obiektu na środowisko mieści się w obrębie działki przeznaczonej do zainwestowania, należącej do inwestora. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004.

e. Inne :

- Przedmiotowa działka nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych ;
- Wpływ obiektu na warunki higieniczne i zdrowotne - roboty budowlane wykonać tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem nie przekraczała dopuszczalnych,

określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zastosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne i uodpornione na zagrzybianie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną ;

- Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ;
- Remont hełmu wieży wraz z wymianą pokrycia dachowego nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie ;
- Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :

Przedmiotowy budynek to wolnostojący trójnawowy kościół z transeptem oraz prezbiterium z zakrystią. Od strony zachodniej usytuowana jest reprezentacyjna, strzelista wieża z dwoma bocznymi aneksami. Niniejsza dokumentacja to projekt remontu hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła.

Kościół jest sytuowany w odległościach wahających się między ok. 3 do ok. 14 m od granicy działki, zatem większych niż 3,0 m, a odległość od najbliższego budynku w jego otoczeniu wynosi 7,0 m.

Budynek kościoła zalicza się do kategorii ZLI zagrożenia ludzi. Jest to budynek średniowysoki o wys. kalenicy nawy głównej od terenu równej ok. 18,50 m, natomiast wieża zaklasyfikowana jest do grupy budynków wysokich. Wysokość wieży do poziomu góry stropu nad ostatnią kondygnacją wieży to 29,50 m. Wysokość całkowita do góry krzyża wieńczącego iglicę hełmu wynosi ok. 54,0 m. Kościół bez wieży jest jednokondygnacyjny i jest kwalifikowany do klasy „ D ”, natomiast wieża jest kwalifikowana do klasy „ B ”, – wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. Zm.).

Obiekt, jego pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne nie są zagrożone wybuchem. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa, gdyż przyległa droga publiczna spełnia wymogi drogi p.poż. Usytuowanie budynku wraz z jego konstrukcją spełnia wymagania przeciwpożarowe Warunków Technicznych oraz przepisów odrębnych. Na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 237, w jej południowo – zachodnim narożniku zlokalizowany jest naziemny hydrant. Jego usytuowanie zostało pokazane na mapie. Odległość budynku kościoła od hydrantu to ok. 12,0 m. Niniejszy projekt remontu nie zmienia kwalifikacji i wymogów pożarowych dla budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu :

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie pisemnej.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego :

Analiza funkcjonalno-użytkowa działek sąsiednich :

Budynek jest usytuowany w odległościach większych niż 3,0 m od granic działek, a odległość od najbliższego budynku w jego otoczeniu wynosi 7,0 m.

Analiza obiektu kubaturowego :

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.:

- przesłanianie (zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych),
- zacienianie (zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Remontowany budynek nie spowoduje nadmiernego przesłaniania i zacienienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Remontowany obiekt to wolnostojący budynek kościoła usytuowany mniej więcej w centralnej części działki o numerze 239 będącej własnością Inwestora. Remont obiektu nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Zgodnie z § 12, 13, 60 i 271 do 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której znajduje się przedmiotowy budynek, to jest działkę o nr ewidencyjnym 239 w Czempiniu.

Opracowali :

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA / OKK / UpB / 24 / 2007

mgr inż. Przemysław Szymanowski
upr. bud. proj. wyk. w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 1650 / 94 / Lo
upr. konserw. zabytków nr 5 / 1998